

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA KOPRIVNICA, I. MEŠTROVIĆA 28, KOPRIVNICA Tel.:048/250-900
Fax:048/250-963

Klasa: KC/19-01/216

Ur.broj: 00-07-02/03-19-06

Koprivnica,26.09.2019.

Na temelju Izjave o ustroju Hrvatskih šuma društva s ograničenom odgovornošću (posl.broj:OU-631/17) i Odluke KLASA:KC/19-01/216 ,URBROJ:00-07-02/03-19-04 od dana 18.06.2019.godine,Uprava šuma Podružnica Koprivnica, objavljuje sljedeći

JAVNI NATJEČAJ

I

za prodaju nekretnina u vlasništvu HŠ d.o.o. i to :

- a) **nekretnine oznake zk.č.br. 537, kuća, dvor i gosp. zgrade u Travčinki** površine 259 čhv i zk. č.br. 536/1, voćnjak u Travčinki površine 614 čhv, obje upisane u zk. ul br.2822 k.o. Žabno, ukupne površine 873 čhv, vlasništvo Hrvatskih šuma d.o.o., **koje u naravi predstavljaju kuće i dvorišta na adresi Lanišće 5, Sveti Ivan Žabno.**

U katastarskom operatu nekretnine su upisane u Posjedovnom listu br. 2049 k.o. Sveti Ivan Žabno kao k.č.br. 537, Travnička kuća-dvor površine 932 m2 i k.č.br. 536/1, Travinčka voćnjak površine 2206 m2, odnosno ukupne površine 3138 m2, na ime Hrvatskih šuma d.o.o.

Za nekretnine oznake zk.č.br. 537 i zk.č.br. 536/1 sve k.o. Žabno Procjembenim elaboratom TD:042-KID-SIŽ-HŠ/19 od veljače 2019.godine i Dopunom Procjembenom elaboratu iz veljače 2019 .godine, izrađenim po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo Ceranac Zrinoslavu, dipl.ing. građ.,utvrđena je ukupna tržišna vrijednost nekretnina u iznosu od **194.600,00 kn.**

Za kuću izgrađenu na zk.č.br.537 k.o. Žabno, izdan je energetska certifikat oznake P-643/2014-2501-NSZ1 s rokom važenja do 30.04. 2025.godine, energetska razred E.

- b) **nekretninu oznake zk.č.br. 706/1, kuća i dvor u Kalvariji** površine 122 čhv, oranica u Kalvariji površine 1211 čhv, upisanu u zk.ul.br.111, k.o. Đurđić, ukupne površine 1333 čhv, vlasništvo Hrvatskih šuma d.o.o, **na adresi Đurđić 28, Đurđić.**

U katastarskom operatu nekretnina k.č.br. 706/1 upisana je u Posjedovnom listu br.864, k.o. Đurđić kao kuća-dvor i oranica ukupne površine 4795 m2 na ime Hrvatskih šuma d.o.o.

Procjembenim elaboratomTD:041-KID-ĐUR-HŠ/19, od veljače 2019.godine, izrađenim po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo Ceranac Zrinoslavu, dipl.ing.građ. utvrđena je ukupna vrijednost zk.č.br. 706/1 k.o. Đurđić u iznosu od **138.500,00 kn.**

Za kuću izgrađenu na zk.č.br.706/1 k.o. Đurđić izdan je energetska certifikat oznake P-643/2014-2502 NSZ1 s rokom važenja do 30.04.2025.godine, energetska razred G.

II

Nekretnine iz točke. Ia i Ib ovog javnog natječaja prodaju se uz početne cijene za javni natječaj u iznosu od koji je naveden u točki Ia i Ib. a predstavlja tržišnu vrijednost nekretnine koja je utvrđena na temelju Procjembenih elaborata vrijednosti

nekretnine iz veljače 2019.godine, izrađenih po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo Zrinoslavu Cerancu, dipl.ing.građ., iz tvrtke Veridon d.o.o. iz Zagreba, Lisičina 20.

III

Nekretnine se prodaju pod sljedećim uvjetima natječaja:

1. Pravo podnošenja ponuda imaju pravne i fizičke osobe koje mogu po propisima važećim u RH stjecati nekretnine na području RH.
2. Nekretnine se kupuju po sistemu „viđeno-kupljeno“.
3. Na javnom natječaju mogu sudjelovati samo osobe koje prije završetka roka za podnošenje ponuda utvrđenog u javnom natječaju uplate jamčevinu za ozbiljnost ponude u visini od 5% od početne cijene nekretnine iz natječaja i o tome dostave dokaz. Gotovinska uplata jamčevine vrši se na žiro-račun HŠ d.o.o., Uprave šuma Podružnica Koprivnica, otvoren kod Privredne banke d.d. broj: HR 422340009-150201110 5. Ponuditeljima čija ponuda neće biti prihvaćena, jamčevina će se vratiti u roku 8 dana po okončanju postupka natječaja.
Ponuditelju čija ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, jamčevina će biti uračunata u kupoprodajnu cijenu.
Ako najpovoljniji ponuditelj u određenom roku po pozivu na sklapanje kupoprodajnog ugovora ne sklopi ugovor, smatra se da je odustao od sklapanja ugovora i nema pravo na povrat jamčevine.
4. Kao najpovoljnija ponuda uzet će se ponuda s najvišom cijenom.
5. Rok za podnošenje pisanih ponuda je **10 (deset) dana** od objave natječaja, a ponuditelji su dužni postupati na sljedeći način:
Zatvorene pisane ponude mogu se podnijeti osobno putem urudžbenog zapisnika od 7 do 15 sati svakog radnog dana ili preporučenom pošiljkom na adresu: Hrvatske šume d.o.o., Uprav šuma Podružnica Koprivnica, Ivana Meštrovića 28, 48000 Koprivnica, s naznakom „ponuda za kupnju nekretnine- ne otvarati“.
6. **Ponuda mora sadržavati:**
 - I. Brojkom i slovima točno ispisanu visinu ponuđene cijene u kunama koja ne može biti manja od početne cijene iz natječaja, Osobni identifikacijski broj (OIB), kontakt podatke (adresa, broj telefona, e- mail adresa te naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamstva u slučaju njezinog neprihvatanja).
 - II. a) Domaće fizičke osobe su dužne položiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku putovnice. Strani državljani se mogu natjecati samo ukoliko su državljani EU ili država sa kojima RH ima uspostavljen. reciprocitet pri pravu na kupnju nekretnina s obzirom na državljanstvo kupca.
c) Domaće pravne osobe moraju priložiti izvadak iz sudskog registra u izvorniku ili ovjerenoj preslici odnosno obrtnice, ne starije od 30 dana od dana objave javnog natječaja, a strane pravne osobe izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik.
 - III. Izjavu da u svemu prihvaća uvjete natječaja, te da predmet kupoprodaje uzima u viđenom stanju.
 - IV. Dokaz o uplaćenju jamčevini.
7. HŠ d.o.o. zadržavaju pravo ne izabrati niti jednog ponuditelja, te pravo poništenja natječaja.
8. Nepotpune i nepravodobne ponude, kao i ponude ponuditelja koji ne ispunjavaju uvjete natječaja, neće se uzeti u razmatranje.
9. S najpovoljnijim ponuditeljem zaključit će se ugovor o prodaji nekretnine u kojem će se regulirati sva prava i obveze ugovornih strana.
10. Sva naprijed navedena dokumentacija prilaže se u izvorniku ili ovjerenju preslici.

Rok od 10 dana za podnošenje ponuda istječe 9.10.2019.godine.