

Na temelju članka 4. stavka 2. Uredbe o zakupu šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj 55/2019), (u daljnjem tekstu: Uredba), Hrvatske šume d.o.o. objavljuju

### JAVNI POZIV

#### za prikupljanje ponuda za davanje u zakup šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske

1. Predmet javnog poziva je šumsko zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske, kojim gospodare Hrvatske šume d.o.o., a koje se može dati u zakup.
2. Popis šumskog zemljišta koje je predmet javnog poziva je objavljen na mrežnoj stranici HŠ d.o.o. <http://nadmetanja.hrsume.hr>
3. Prijava se podnosi na:
  - 3.1. Obrascu prijave na javni poziv i program korištenja za zakup šumskog zemljišta u svrhu pašarenja, koji je objavljen na mrežnoj stranici HŠ d.o.o. Uz prijavu treba priložiti sljedeću dokumentaciju, ne stariju od šest mjeseci na dan objave javnoga poziva:
    - 3.1.1. Potvrdu o prebivalištu za fizičke osobe, odnosno izvod iz sudskog registra za pravne osobe, na području Republike Hrvatske
    - 3.1.2. Potvrdu Porezne uprave o nepostojanju duga s osnove javnih davanja
    - 3.1.3. Potvrdu o upisu u Upisnik poljoprivrednika
    - 3.1.4. Potvrdu o vlasništvu ili posjedu stoke te broju uvjetnih grla
    - 3.1.5. Potvrdu o evidentiranim površinama u sustavu ARKOD
    - 3.1.6. Izjavu podnositelja prijave o prihvaćanju uvjeta javnog poziva
  - 3.2. Obrascu prijave na javni poziv i program korištenja za zakup šumskog zemljišta u svrhu odmora, rekreacije i sporta, postavljanja pomičnih naprava, reklamnih panoa, štandova, montažno – demontažnih tendi te privremenih kioska i drugih građevina gotove konstrukcije, građevinske (bruto) površine do 15 m<sup>2</sup>, koji je objavljen na mrežnoj stranici HŠ d.o.o. Uz prijavu treba priložiti sljedeću dokumentaciju, ne stariju od šest mjeseci na dan objave javnoga poziva:
    - 3.2.1. Potvrdu o prebivalištu za fizičke osobe, odnosno izvod iz sudskog registra za pravne osobe na području Republike Hrvatske
    - 3.2.2. Potvrdu Porezne uprave o nepostojanju duga s osnove javnih davanja
    - 3.2.3. Izjavu podnositelja prijave o prihvaćanju uvjeta javnog natječaja

Fizička osoba koja se prijavljuje na javni poziv kao osoba koja ostvaruje primitke od samostalne djelatnosti obrta, dužna je dostaviti izvod iz obrtnog registra ne stariji od šest mjeseci na dan objave javnoga poziva.

Prijave za koje se tijekom administrativne provjere utvrdi da su nepotpune, smatrati će se nevažećima i neće se dalje razmatrati.

Na javni poziv za davanje u zakup šumskog zemljišta u svrhu pašarenja, mogu se javiti osobe iz članka 4. stavaka 4. i 5. Uredbe, koje su dužne dostaviti :

- potpunu dokumentaciju određenu javnim pozivom
- potpuni program korištenja šumskog zemljišta

Osoba koja nema najmanje 3,3 ha zemljišta pogodnog za pašarenje po uvjetnom grlu u periodu od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog poziva ima pravo prvenstva zakupa šumskog zemljišta, redosljedom kako je navedeno:

- ako najmanje tri godine do objave javnog poziva ima prebivalište/sjedište na području jedinice lokalne samouprave za koju se raspisuje javni poziv
- ako je dosadašnji zakupnik koji je uredno ispunio obveze i svrhu iz dosadašnjih ugovora o zakupu
- ako je na dan raspisivanja javnog poziva mlađa od 41 godinu
- ako ponudi najviši iznos zakupnine uz ograničenja iz članka 4. stavka 11. Uredbe.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se osoba koja ispunjava uvjete iz članka 7., stavka 1. Uredbe i koja ponudi najviši iznos zakupnine.

Osoba iz članka 7., stavka 2. Uredbe ostvaruje pravo prednosti uz uvjet prihvaćanja najvišeg iznosa ponuđene zakupnine.

Na javni poziv za davanje u zakup šumskog zemljišta u svrhu odmora, rekreacije i sporta, postavljanja pomičnih naprava, reklamnih panoa, štandova, montažno-demontažnih tendi te privremenih kioska i drugih građevina gotove konstrukcije, građevinske (bruto) površine do 15 m<sup>2</sup> mogu se javiti osobe iz članka 4. stavka 4. Uredbe koje su dužne dostaviti:

- potpunu dokumentaciju određenu javnim pozivom
- potpuni program korištenja šumskog zemljišta

Pravo prvenstva zakupa šumskog zemljišta ima dosadašnji zakupnik koji je uredno ispunjavao obveze i svrhu iz dosadašnjih ugovora o zakupu.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se osoba koja ispunjava uvjete iz članka 6., stavka 1. Uredbe i koja ponudi najviši iznos zakupnine.

U slučaju zaprimanja dvije ili više ponuda s jednakim iznosom zakupnine, najpovoljnijom će se smatrati ona ponuda koja ima duži rok trajanja zakupa.

U slučaju zaprimanja dvije ili više ponuda s jednakim iznosom zakupnine i jednakim rokom trajanja zakupa, najpovoljnijom će se smatrati ona ponuda koja je prije zaprimljena.

Osoba iz članka 6., stavka 2. Uredbe ostvaruje pravo prednosti uz uvjet prihvaćanja najvišeg iznosa ponuđene zakupnine

4. HŠ d.o.o. mogu u postupku provedbe javnog poziva zatražiti podatke iz registara koji se vode pri tijelu državne uprave ili od pravne osobe kojoj je povjereno vođenje takvih registara, sa ciljem ocjene programa korištenja šumskog zemljišta, a koji su podnositelji prijave dužni dostaviti.
5. Pravo podnošenja prijave za davanje u zakup šumskog zemljišta imaju pravne i fizičke osobe sa sjedištem odnosno prebivalištem u Republici Hrvatskoj.
6. Za svaku točku iz popisa šumskog zemljišta koje je predmet javnog poziva podnosi se zasebna prijava po načelu jedna (1) točka iz popisa, jedna (1) prijava (omotnica). Prijave koje se podnesu za više točaka iz popisa u jednoj omotnici smatrat će se nevažećima.
7. Prijave za davanje u zakup šumskog zemljišta dostavljaju se u zatvorenoj omotnici na adresu:

**Hrvatske šume d.o.o., Ulica kneza Branimira 1, 10 000 Zagreb, s naznakom:  
„Ne otvaraj - prijava na javni poziv za davanje u zakup šumskog zemljišta“.**

Na poleđini omotnice potrebno je navesti ime, prezime i točnu adresu ponuditelja.

8. Rok za podnošenje prijave je 30 dana od dana objave javnog poziva.
9. Prijave koje nisu pristigle u roku vratiti će se ponuditelju.
10. Prijave za davanje u zakup šumskog zemljišta razmatrat će Povjerenstvo, a odluku o davanju u zakup donijet će HŠ d.o.o. Na temelju Odluke i uplate prve rate zakupnine, HŠ d.o.o. i zakupnik sklapaju Ugovor o zakupu šumskog zemljišta.
11. Ugovor je moguće sklopiti samo s osobom koja nema duga s osnove dosadašnjeg korištenja šumskog zemljišta evidentiranog u ARKOD sustavu bez valjane pravne osnove za cjelokupni period korištenja tog zemljišta. Ako ponuditelj ima duga s osnove dosadašnjeg korištenja šumskog zemljišta evidentiranog u ARKOD sustavu bez valjane pravne osnove, dužan ga je podmiriti najkasnije 30 dana od dana primitka obavijesti o visini duga. U slučaju nepoštivanja roka poništiti će se odluka o davanju u zakup.

12. U slučaju da se šumsko zemljište, koje je predmet zakupa, nalazi unutar zaštićenog područja, Ugovor o zakupu moguće je sklopiti samo po ishodu akta tijela nadležnog za zaštitu prirode uz u njemu propisane uvjete i/ili mjere, koje će ishoditi HŠ d.o.o.
13. Ugovor o zakupu moguće je sklopiti samo uz prethodnu suglasnost i očitovanje Hrvatskih voda, uz u njima propisane uvjete i/ili mjere, sukladno Zakonu o vodama, koje će ishoditi HŠ d.o.o. HŠ d.o.o. ne snose odgovornost za nemogućnost korištenja čestica koje se nalaze unutar retencije u slučaju eventualnih poplava.
14. HŠ d.o.o. će sklopiti ugovor o zakupu samo za površine za koje je to moguće u skladu sa šumskogospodarskim planovima. U slučaju da se kod uvođenja zakupnika u posjed utvrdi da površina čestice ne odgovara stvarnom stanju, isto će se uskladiti aneksom ugovora o zakupu.
15. HŠ d.o.o. zadržavaju pravo ne odabrati niti jednu prijavu na javni poziv ili poništiti javni poziv i pri tome ne snose nikakvu odgovornost prema podnositeljima prijave.

Za dodatne informacije vezane na javni poziv obratite se HŠ d.o.o. na e-poštu: [zakup@hrsume.hr](mailto:zakup@hrsume.hr)

KLASA: DIR/19-01/2465  
URBROJ: 00-02-03/06-19-20  
Zagreb, 28. 10. 2019. godine

Predsjednik Uprave HŠ d.o.o.



Član Uprave HŠ d.o.o.