

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA KARLOVAC

Put Davorina Trstenjaka 1, KARLOVAC Telefon 047/843 200 Telefax 047/613 438

KLASA: KA/20-01/19

URBROJ: 09-00-08/01-20-08

Karlovac, 09.10.2020. godine

Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma Podružnica Karlovac temeljem Odluke Uprave Društva, KLASA: KA/20-01/19, URBROJ: 00-07-02/01-20-07 od 25.09.2020. godine, objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

za prodaju nekretnine k.č.br. 156 i k.č.br. 157 u k.o. Krnjak

Predmet natječaja je prodaja nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, k.o. 313190 Krnjak, z.k.ul. br. 536, k.č.br. 156, oranica podkućnica dolina, površine 1 jutro 271 čhv i k.č.br. 157, kućište i dvorište, površine 282 čhv.

Početna cijena za javni natječaj iznosi 51.600,00 kn (slovima: pedesetjednatisućušestokuna).

Nekretnina se prodaje pod slijedećim uvjetima javnog natječaja:

1. Pravo podnošenja ponuda imaju pravne i fizičke osobe koje mogu po propisima važećim u Republici Hrvatskoj stjecati nekretnine na području Republike Hrvatske.

2. Nekretnina se kupuje po sistemu „viđeno-kupljeno“.

3. Rok uplate kupoprodajne cijene je 30 (trideset) dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine, u cijelosti.

4. Na javnom nadmetanju mogu sudjelovati samo osobe koje najkasnije do dana isteka roka za podnošenje ponuda uplate jamčevinu za ozbiljnost ponude u iznosu od 10 % početne prodajne cijene iz javnog natječaja i o tome uz ponudu dostave kao dokaz potvrdu o uplati jamčevine. Gotovinska uplata jamčevine vrši se na transakcijski račun Hrvatskih šuma d.o.o., UŠP Karlovac IBAN: HR18 23900011500003376 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. uz napomenu „jamčevina za kupnju nekretnine u k.o. Krnjak“.

Ponuditeljima čija ponuda neće biti prihvaćena jamčevina će se vratiti u roku od 8 dana po okončanju postupka javnog natječaja. Ponuditelju čija ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, jamčevina će biti uračunata u kupoprodajnu cijenu. Ako najpovoljniji ponuđač u određenom roku po pozivu na sklapanje kupoprodajnog ugovora ne sklopi ugovor, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora i nema pravo na povrat jamčevine.

5. Kao najpovoljnija ponuda uzet će se ponuda s najvišom cijenom.

6. Rok za podnošenje pisanih ponuda je 15 (petnaest) dana od dana objave natječaja, a ponuditelji su dužni postupiti na slijedeći način:

Zatvorene pisane ponude sa priložima ponudi mogu se podnijeti putem urudžbenog zapisnika u zatvorenoj omotnici od 7,00 do 15,00 sati svakog radnog dana ili poštom preporučenom pošiljkom na adresu Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, 47000 Karlovac, u zatvorenoj omotnici s naznakom „Ponuda za kupnju nekretnine u k.o. Krnjak – ne otvarati“.

7. Pisane ponude za sudjelovanje u natječaju moraju sadržavati:

Brojkom i slovima točno ispisanu visinu ponuđene cijene u kunama koja ne može biti manja od početne cijene iz natječaja, osobni identifikacijski broj (OIB), kontakt podatke (adresa, broj telefona, e-mail adresa te naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamstva u slučaju njezinog neprihvatanja).

a) Domaće fizičke osobe moraju priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku putovnice. Strani državljani mogu se natjecati samo ukoliko su državljani EU ili države s kojom RH ima uspostavljen reciprocitet pri pravu na kupnju nekretnina s obzirom na državljanstvo kupca.

b) Domaće pravne osobe moraju priložiti izvadak iz sudskog registra u izvorniku ili ovjerenoj preslici odnosno obrtnice, ne stariji od 30 dana od dana objave javnog natječaja, a strane pravne osobe izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik.

Podnošenjem ponude na ovaj javni natječaj smatra se da je ponuditelj dao privolu za prikupljanje i obradu svojih osobnih podataka u svrhu provođenja javnog natječaja u skladu s Općom Uredbom o zaštiti podataka (GDPR).

c) Izjavu da prihvaća sve uvjete natječaja i da predmet kupoprodaje kupuje u viđenom stanju.

d) Dokaz o uplaćenju jamčevini.

8. Hrvatske šume d.o.o. sve do potpisivanja kupoprodajnog ugovora zadržavaju pravo vratiti jamčevinu i odbiti ponudu, ili poništiti javni natječaj i pri tome ne snose materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima, niti imaju obvezu obavijestiti ih o razlozima za takav postupak.

9. Nepotpune i nepravovremene ponude, kao i ponude ponuditelja koji ne udovoljavaju uvjetima natječaja, neće se uzimati u razmatranje. Otvaranje ponuda obaviti će se javno u službenim prostorijama UŠP Karlovac, Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1.

Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji, odnosno od njih ovlaštene predstavnici uz predočenje valjane punomoći, te druge zainteresirane osobe.

10. S najpovoljnijim ponuditeljem zaključiti će se ugovor o kupoprodaji u kojem će se regulirati sva prava i obveze ugovornih strana.

11. Kupac je dužan najkasnije u roku od 30 dana od dana odabira sklopiti kupoprodajni ugovor.

12. Kupac plaća sve poreze, ostale troškove vezane za ovjeru ugovora i uknjižbu nekretnine.

13. Sva naprijed navedena dokumentacija prilaže se u izvorniku ili ovjerenom preslici.

14. Nekretnina se može razgledati svakog radnog dana za vrijeme natječaja.

15. Sve dodatne informacije o predmetnoj nekretnini mogu se dobiti u Upravi šuma Podružnici Karlovac svakim radnim danom na broj telefona 047/843-200.

Rok za podnošenje ponuda je 15 dana od dana objave obavijesti o ovom natječaju u Poslovnom dnevniku.

Javno otvaranje ponuda obaviti će se dana 2. studenog 2020. godine u 10,00 sati u službenim prostorijama UŠP Karlovac, Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, uz pridržavanje svih epidemioloških mjera.

Voditelj Uprave šuma Podružnice Karlovac

Marin Svetić, dipl.ing.šum.

