

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA KOPRIVNICA, I. MEŠTROVIĆA 28, KOPRIVNICA Tel.:048/250-900 Fax:048/250-963

KLASA: KC/20-01/750

URBROJ: 06-00-08/05-22-16

Koprivnica, 21.09.2022.

Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma podružnica Koprivnica, na temelju Odluke Uprave društva HŠ d.o.o., KLASA: KC/20-01/750, URBROJ: 00-07-02/03-22-15 od 30.08.2022. godine, objavljuje sljedeći

## JAVNI NATJEČAJ

Za davanje u zakup:

- **80 parkirališna mjesta na 960 m<sup>2</sup> dvorišnog prostora kod zgrade RJ Mehanizacija i prijevoz Đurđevac**, svako površine do 12,00 m<sup>2</sup>, na adresi Kolodvorska 30, Đurđevac i to na dijelu kč.br. 1698 upisana u zk.ul.br. 3884 k.o. Đurđevac I i kč.br. 1699/1 upisana u zk.ul.br. 3885 k.o. Đurđevac I, vlasništvo i posjed Hrvatskih šuma d.o.o.

## II

Parkirališna mjesta iz toč. I ovog javnog natječaja daju se u zakup radi parkiranja vozila, uz slijedeće uvjete natječaja:

1. Početni iznos mjesečne zakupnine za javni natječaj iznosi 4.000,00 kn mjesečno odnosno 530,89 EUR-a. Na ugovoreni iznos zakupnine HŠ d.o.o., UŠP Koprivnica, zaračunava i propisanu stopu PDV-a.
2. Vrijeme trajanja zakupnog odnosa je 2 (dvije) godine od dana zaključenja ugovora o zakupu.
3. Predmet zakupa uzima se u zakup u viđenom stanju i ne može se davati u podzakup.
4. Zakupnik je, u slučaju potrebe, dužan o svom trošku i riziku ishoditi minimalne tehničke uvjete i svu potrebnu dokumentaciju bez prava na povrat sredstava.
5. Sredstva uložena u predmet zakupa od strane zakupnika postaju vlasništvo zakupodavca. Nije dozvoljeno prebijanje uloženi sredstava i vrijednosti materijala s mjesečnom zakupninom.
6. Postupak davanja u zakup parkirališnih mjesta iz točke I provest će se sukladno odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18).
7. HŠ d.o.o. Uprava šuma Podružnica Koprivnica, objavit će tekst javnog natječaja na internetskim stranicama HŠ d.o.o., a obavijest o natječaju u Poslovnom dnevniku te provesti postupak izbora najpovoljnijeg ponuditelja putem imenovanog Povjerenstva.
8. Natječajna dokumentacija s prijedlogom Ugovora o zakupu dostaviti će se Upravi Društva na prihvaćanje i potpis.

9. U natječaju natječaj mogu sudjelovati sve pravne i fizičke osobe koje udovoljavaju uvjetima natječaja.
10. Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu parkirališnih mjesta imaju:
1. osobe iz Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („Narodne novine“ br. 121/17, 98/19, 84/21), ako ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine,
  2. sadašnji zakupnik parkirališnih mjesta na temelju Ugovora o zakupu parkirališnih mjesta Klasa: KC/20-01/750, URBROJ: 00-07-02/03-20-9 od 11. rujna 2022. godine, ako ispunjava uvjete iz natječaja i prihvati najviši ponuđeni iznos zakupnine.
11. Rok za podnošenje pisanih ponuda na natječaj je 8 (osam) dana od objave natječaja.
12. Ponuditelji su dužni postupiti na sljedeći način:  
Zatvorene pisane ponude mogu se podnijeti osobno putem urudžbenog zapisnika od 7.00 do 15.00 sati ili preporučenom pošiljkom na adresu Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica, Ivana Meštrovića 28, Koprivnica (p.p.30), s naznakom „Ponuda za zakup 80 parkirališnih mjesta u Đurđevcu - NE OTVARATI“
13. Parkirališni prostor može se razgledati, svaki radni dan od 7.00 do 15.00 sati za vrijeme trajanja natječaja, uz prethodnu najavu RJ MIP Đurđevac, na telefon broj 098 451695.
14. Nepotpune i nepravovremene pristigle ponude, kao i ponude ponuditelja koji ne udovoljavaju općim uvjetima natječaja, neće se uzeti u razmatranje.

### **KRITERIJ IZBORA NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA**

Kriterij izbora najpovoljnijeg ponuditelja je najviša ponuđena visina mjesečne zakupnine.

Najpovoljniji ponuditeljem smatra se ponuda koja ispunjava sve uvjete natječaja i sadrži najviši iznos mjesečne zakupnine.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku 15 dana od dana obavijesti o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja pristupiti zaključivanju ugovora o zakupu.

Odabrani ponuditelj bit će obavezan prilikom potpisivanja ugovora kao instrument osiguranja plaćanja ugovornih obveza, uplatiti razliku iznosa do visine 3 (tri) ponuđene zakupnine, na ime beskamatnog pologa koji ostaje zakupodavcu do isteka ugovora ili dostaviti bezuvjetnu bankarsku garanciju u visini 3 (tri) mjesečne zakupnine izdanu u korist zakupodavca, plativu na „prvi poziv“ i „bez prigovora“, izdanu od poslovne banke s rokom valjanosti do isteka ugovora o zakupu, uz dodatni respiro rok od 3 (tri) mjeseca. U protivnom će se smatrati da je odustao od ponude.

Obvezuje se voditelj UŠP Koprivnica za imenovanje povjerenstva za izbor najpovoljnijeg ponuditelja.

### **III**

#### **SADRŽAJ PONUDE:**

Pisane ponude za sudjelovanje u natječaju moraju sadržavati:

1. Naznaku parkirališnih mjesta iz natječaja.

2. Naziv i adresu ponuditelja, te OIB

*za pravne osobe:*

- dokaz iz sudskog registra- izvornik ili ovjereni presliku rješenja Trgovačkog suda o upisu u sudski registar ili izvadak iz sudskog registra ne stariji od 30 dana od dana podnošenja ponude, iz koje mora biti vidljivo im ovlaštene osobe ovlaštene za zastupanje

*za fizičke osobe (obrtnike):*

- presliku osobne iskaznice, izvornik ili ovjereni presliku obrtnice- ne stariji od 30 dana od dana prijave na natječaj

*za udruge:*

- dokaz iz registra udruga-izvornik ili ovjerena preslika rješenja o upisu u registar udruga- ne stariji od 30 dana od dana prijave na natječaj.

3. Visinu ponuđene mjesečne zakupnine naznačenu brojem i slovima, bez iznosa PDV-a, a koji ne može biti manji od početnog iznosa.

4. Potvrdu nadležne porezne uprave o podmirenim poreznim obvezama i doprinosima za zdravstveno i mirovinsko osiguranje, ne starija od 30 dana podnošenja ponude- pravne osobe i obrtnici.

5. Original ili ovjereni presliku potvrde Ministarstva obrane, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova kojima se dokazuje status osobe iz st. II toč. 10. ovog javnog natječaja, koja ima pravo prvenstva na sklapanje ugovora o

zakupu poslovnog prostora sukladno čl. 6. stavak 8. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, ne stariju od 6 mjeseci ( samo za natjecatelje koji se na to pravo pozivaju).

6. Original ili ovjerenu presliku potvrde Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o tome da osoba koja se poziva na pravo, nije korisnik mirovine ostvarene na temelju Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji , ne stariju od 6 mjeseci ( samo za natjecatelje koji se na to pravo pozivaju).

7. Namjenu korištenja parkirališna mjesta.

8. Izjava ponuditelja da parkirališna mjesta uzima u zakup u viđenom stanju.

9. Izjava ponuditelja da prihvaća sve uvjete natječaja.

10. Broj žiro računa na koji će biti vraćena jamčevina u slučaju da ponuda bude prihvaćena.

11. Ponuda s cjelokupnom dokumentacijom za sudjelovanje na javnim natječaju mora biti uvezene i numerirana na način da je označen broj stranice i ukupni broj stranica ponude (npr.: 1/3, 2/3, 3/3). Na ponudi te dokumentacije nije dopušteno raditi korekcije podataka (precrtavati ili korigirati podatke). Ponude koje su zaprimljene, a nisu uvezane i numerirane na prethodno opisani način te na kojima su precrtavani ili korigirani podaci, smatrat će se nevaljanim te se iste neće razmatrati.

12. Ponude će biti javno otvorene i pročitane. Otvaranju mogu biti nazočni ponuditelji, odnosno njihovi ovlašteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći.

13. Ponuditelj je podnošenjem ponude izričito suglasan da trgovačko društvo HŠ d.o.o. može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati dostavljene podatke u svrhu provedbe postupka javnog prikupljanja ponuda i zakupa poslovnog prostora, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka te iste objaviti primjenjujući Zakon o pravu na pristup informacijama (čl. 10., Narodne novine br. 25/13, 85/15).

14. Ponuda i priložena dokumentacija trajno se zadržavaju te se ne vraćaju ponuditelju.

15. Nakon javnog otvaranja ponuda, svi ponuditelji imaju pravo uvida u natječajnu dokumentaciju i podnesene ponude, po prethodnoj najavi.

16. Sva naprijed navedena dokumentacija prilaže se u izvorniku ili ovjerenoj preslici.

17. HŠ d.o.o. zadržava pravo da bez obrazloženja poništi ovaj natječaj ili ne prihvati ni jednu ponudu za predmetni zakup.

**Rok od 8 dana za podnošenje ponuda istječe 29.9.2022.g.**

**JAVNO OTVARANJE ponuda će se odraditi 3.10.2022.g. u 09,00 sati u prostoru Uprave šuma Podružnica Koprivnica, Ivana Meštrovića 28, 48000 Koprivnica.**